РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28 ноября 2023 г. № 321

с. Бурла

**Об утверждении Программы**

**профилактики рисков причинения**

**вреда(ущерба) охраняемым законом**

**ценностям по муниципальному жилищному**

**контролю на территории муниципального**

**образования Бурлинский район**

**Алтайского края на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Бурлинский район Алтайского края на 2024 год, согласно приложению.

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном Интернет-сайте Администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района С.А. Давыденко

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Начальник контрольно-правового  отдела Администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Ломаная  И.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Ф. Казьмин |  |

Приложение

к постановлению Администрации

Бурлинского района Алтайского края

от 28.11.2023 года № 321

# Программа

# профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю

# на 2024 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2024 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании Бурлинский район Алтайского края на 2024 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Бурлинский район Алтайского края – это деятельность органа муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, ответственных за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом;

- жилые дома с муниципальным жилищным фондом;

- муниципальные жилые помещения.

Контролируемыми лицами являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом (далее - управляющие организации);

- граждане, проживающие в муниципальных жилых помещениях на основании заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - наниматели);

- ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги для многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом.

В 2023 году плановые и внеплановые проверки по жилищному контролю в муниципальном образовании Бурлинский район Алтайского края не проводились.

В рамках профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений действующего законодательства на официальном сайте Администрации Бурлинского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается:

- ежегодно утверждаемая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю;

- перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом, регулирующим осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования;

- обобщенная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Бурлинский район Алтайского края.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**2.1.** Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1 стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.1.4. Повышение прозрачности системы муниципального контроля.

**2.2.** Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

* + 1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
    2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
    3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
    4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
    5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
    6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
    7. Другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения** **на 2024 год**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Срок  исполнения |
| 1. | Информирование | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Бурлинского района Алтайского края текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | постоянно |
| Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте Администрации Бурлинского района Алтайского края перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | по мере издания  новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений) |
| Подготовка и распространение руководств, в том числе с комментариями о содержании новых нормативных правовых актов, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на их внедрение (включая размещение информации на официальном интернет-сайте Администрации Бурлинского района Алтайского края) | в течение года  (по мере необходимости) |
| Размещение на официальном сайте Администрации Бурлинского района Алтайского края доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля | До 15 марта 2024 |
| 2. | Консультирование | Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | постоянно, согласно установленного графика (режима) работы |
| Информирование - консультирование в ходе рабочих встреч | при поступлении соответствующих обращений |
| 3. | Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | в течение года  (при наличии оснований) |
| 4. | Программа профилактики | Разработка и утверждение Программы (плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Бурлинский район на 2025 год. | не позднее  20 декабря  2024 года |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Ожидаемый результат Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации и Алтайского края, а также муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет, в соответствии с частью 3 ст.46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы профилактики | 100% |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и размещаются на официальном сайте Администрации Бурлинского района Алтайского края.

Финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы профилактики на 2024 год:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность | Функции | Контакты |
| 1. | Казьмин Федор Федорович | И.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бурлинского района Алтайского края | организация и проведение мероприятий Программы профилактики | 8(38572)22542,  [gkh@admburla.ru](mailto:gkh@admburla.ru) |