

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I

(материалы по обоснованию проектных решений)

Заказчик: Администрация МО Новопесчанский сельсовет

Муниципальный контракт: № 0002/Н/2012 от 01.06.2012 г.

Директор _____ В.И. Ключников

Главный архитектор _____ Г.Н.Бахуров

Начальник производственного отдела _____ Г.Я. Сизова

Барнаул 2014

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Руководитель проекта

Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела

Г.Я. Сизова

Инженер

Е.И. Зотова

Инженер

А.А. Гречишникова

СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Схема современного использования и комплексной оценки территории МО в границах Новопесчанского сельсовета М 1: 25 000.	1
2	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Новопесчаное М 1: 5 000.	1
3	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Новоалексеевка М 1: 2 000.	1
4	Схема генерального плана МО в границах Новопесчанского сельсовета М 1: 25 000.	1
5	Схема генерального плана села Новопесчаное (основной чертёж) М 1: 5 000.	1
6	Схема генерального плана села Новоалексеевка (основной чертёж) М 1: 5 000.	1
7	Схема развития инженерной инфраструктуры села Новопесчаное М 1: 5 000.	1
8	Схема развития инженерной инфраструктуры села Новопесчаное (связь) М 1: 5 000.	1
9	Схема развития инженерной инфраструктуры села Новоалексеевка М 1: 5 000.	1
10	Схема развития транспортной инфраструктуры села Новопесчаное М 1: 5 000.	1
11	Схема ГО и ЧС села Новопесчаное М 1: 5 000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	7
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	9
2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	10
2.2.1. Климат.....	10
2.2.2 Рельеф.....	11
2.2.3 Инженерно-геологическая характеристика.....	11
2.2.4 Гидрография.....	11
2.2.5 Полезные ископаемые.....	11
2.2.6 Растительный и почвенный покров.....	13
2.2.7. Животный мир.....	14
2.3 РАЗВИТИЕ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ХОЗЯЙСТВА.....	14
2.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	16
2.5 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	23
2.5.1 Земельные ресурсы.....	23
2.5.2 Планировочная организация.....	23
2.5.3 Жилищная сфера и жилой фонд.....	23
2.5.4 Социальная и культурно-бытовая сфера.....	27
2.5.5 Производственная сфера.....	30
2.5.6 Рекреационные ресурсы и озеленение территории.....	31
2.6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	31
2.6.1 Внешний транспорт.....	31
2.6.2 Улично-дорожная сеть.....	31
2.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	32
2.7.1 Водоснабжение.....	32
2.7.2 Водоотведение (канализация).....	33
2.7.3 Теплоснабжение.....	33
2.7.4 Газоснабжение.....	33
2.7.5 Электроснабжение.....	34

2.7.6 Связь и информация.....	34
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	35
2.9 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.....	36
3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВО- ПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	37
3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ.....	37
3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	38
3.2.1 Архитектурно-планировочное решение.....	38
3.2.2 Функциональное зонирование.....	39
3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	40
3.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны....	40
3.3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно- деловой зоны.....	41
3.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производствен- ной зоны.....	41
3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	42
3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	42
3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	42
3.6.1 Водоснабжение.....	42
3.6.2 Водоотведение (канализация).....	46
3.6.3 Теплоснабжение.....	46
3.6.4 Газоснабжение.....	47
3.6.5 Электроснабжение.....	47
3.6.6 Связь и информатизация.....	48
3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	48
3.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	50
3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	50
3.8.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения поч-	

венного покрова	50
3.8.3 Мероприятия по охране водной среды.....	50
3.8.4 Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству террито- рии.....	51
3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	52
3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	53
3.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖД- АНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	56
3.11.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций при- родного характера.....	56
3.11.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техно- генного характера.....	56
3.11.3 Мероприятия по гражданской обороне.....	57

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» разработан на основании договора № 0002/Н/2012 от 01.06.2012 г. с ООО «Алтайгипрозем». При подготовке генерального плана учитывалась «Схема территориального планирования Бурлинского района Алтайского края», выполненная ООО «Компания Земпроект» в 2010 году, «Программа социально-экономического развития МО Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края на 2013-2017 гг».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь 2014-2020 гг. и расчётный срок 2014- 2033 г, определены перспективы развития муниципального образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной единицы Бурлинского района - муниципального образования «Новопесчанский сельсовет» на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

– обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

– границ зон с особыми условиями использования территорий;

– границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

– границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

– границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

– границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;

– границ земель сельскохозяйственного назначения;

– границ земель лесного и водного фонда, а так же земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Новопесчанский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

Проект разработан в программе «MapInfoProfessional 8.5 SCP» на актуализированной основе ортофотопланов 2010 г, система координат – МСК-22.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и произ-

водственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитные зоны; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Территория МО Новопесчанский сельсовет расположена в центральной части Бурлинского района Алтайского края. Образование граничит на севере с Новосибирской областью, юге – Немецким национальным районом, западе – Партизанским сельсоветом, востоке – Устьянским сельсоветом. На территории МО Новопесчанский сельсовет находятся 3 населенных пункта: Новопесчаное, Новоалексеевка, Старопесчаное. Площадь территории составляет 26501 га. (рис. 1)



Рис. 1. Географическое положение МО Новопесчанский сельсовет в структуре Бурлинского района Алтайского края.

2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

2.2.1 Климат.

Большое влияние на климат оказывает положение территории на северо-западе Алтайского края и особенности подстилающей поверхности (равнинный рельеф со степной и лесной растительностью). Находится в зоне резко-континентального климата. Континентальность климата подчеркивается недостаточным увлажнением, преобладанием летних осадков над зимними, резкими колебаниями температуры воздуха в течение года и суток. Равнинная территория отличается жарким, но коротким летом и холодной малоснежной зимой. В степной зоне климат во многом определяется юго-западным переносом воздушных масс с Казахстана, что обуславливает сухость климата этой зоны. В целом за год поступает $100 - 140 \text{ ккал/см}^2$ солнечной суммарной радиации; годовые суммы рассеянной радиации около 50 ккал/см^2 , количество солнечного тепла в 2 – 3 раза больше, чем требуется на испарение выпавших за год осадков.

В начале осени начинает формироваться азиатский антициклон. Постоянная циркуляция холодных масс воздуха устанавливается в начале октября и сохраняется до марта. Средняя температура января – $18,5 - 19,5^\circ\text{C}$. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой циклональной погодой с частыми ветрами. Второй период зимы (с половины декабря до середины февраля) отличается устойчивой антициклональной морозной малооблачной погодой. Для третьего зимнего периода (середина февраля - март) характерна неустойчивая погода. В конце февраля на территорию возможен новый заток холодного, полярного воздуха, повышающего вероятность значительных похолоданий в первой декаде марта. Перенос теплых воздушных масс отмечается в последних числах марта - начале апреля, что обуславливает постоянное чередование сравнительно коротких периодов с теплой и холодной погодой.

Средняя температура в июле $+20 - 21^\circ\text{C}$. Летом смена воздушных масс не сопровождается резкими изменениями температуры воздуха. В первой декаде июня возможно вторжение арктического воздуха, вызывающее резкое похолодание и заморозки.

Абсолютные температуры: зимой – 50°C , летом $+40^\circ\text{C}$. Зимние осадки по территории распределяются крайне неравномерно. Для условий района характерна ветреная погода в течение всего года. Ветры преобладают юго-западного направления. Средняя скорость ветра составляет 4,3 метра в секунду. Весенне-летние ветры со скоростью 10-15 м/сек при высоких температурах приобретают характер суховеев. В этих условиях идет интенсивное испарение почвенной влаги. Это приводит к почвенно-атмосферной засухе. Вероятность развития слабых и средних суховеев составляет 100%, интенсивных 80-90% и очень интенсивных 50%. Территория подвержена ветровой эрозии почв с наличием

пыльных бурь. В целом климатические условия позволяют вести зерновое хозяйство, однако, резкий дефицит влаги и связанные с ним отрицательные элементы климата, ставят сельское хозяйство в очень сложные и жесткие условия. Влага здесь практически определяет урожай. Необходимо применение такой системы земледелия, при которой важнейшим агротехническим мероприятием является борьба за накопление влаги в почве и применение противоэрозионных мероприятий.

2.2.2 Рельеф.

Территория муниципального образования входит в состав Западно-Сибирской низменности, в пределах Кулундинской тектонической впадины, Западно – Кулундинской подпровинции. Рельеф равнинный.

2.2.3 Инженерно-геологическая характеристика.

Территория расположена в пределах Предалтайского плато. В геологическом строении принимают участие рыхлые осадки кайнозойского возраста (континентальные и морские отложения мелового, неогенового и четвертичного возраста), которые перекрыты современными осадками.

Неогеновые отложения развиты повсеместно и представлены верхнемиоценовыми - нижнеплиоценовыми отложениями павлодарской и средне-верхнеплиоценовыми - кулундинской свит. Павлодарская свита имеет сплошное распространение в пределах района и на большей его части, с юго-запада на северо-восток выходит на поверхность. Ее кровля прослеживается на глубине от 4,0 м до 22,0 м. В разрезе отложений свиты отмечается преобладание глин над песками, мощность отложений 43,0-57,0м. Озерные отложения, прослеживающиеся в виде небольших фрагментов вдоль современных озер, представлены суглинками с прослойками песка мощностью 2-4 м.

2.2.4 Гидрография.

На территории муниципального образования находятся озера: Песчаное, Кормовище, Ракиты. Вследствии недренированности территории, грунтовые воды на пониженной равнине залегают на глубине 2-5 м, под приподнятыми участками пашни на глубине 7-8 м.

2.2.5 Полезные ископаемые.

Полезные ископаемые представлены месторождениями керамической глины, песка.

Кирпично-черепичные глины (суглинки). Наиболее перспективными отложениями на выявление месторождений кирпичного сырья являются верхненеоплейстоценовые-голоценовые суглинки четвертичного возраста, неогеновые глины и палеозойские глинистые сланцы. Отложения этой свиты являются сырьем для производства марочного кирпича. Пригодны для производства вспученного ячеистого мелкокускового материала марок 250-800 (керамзитовый гравий).

Кирпичные суглинки имеют бурый цвет с жёлтым или серым оттенком, небольшое количество крупных включений, грубую дисперсность, плохую способность к вспучиванию, низкую чувствительность к сушке, умеренно и среднепластичность. По химическому составу сырьё относится к кислым разновидностям с высоким содержанием красящих окислов. В большинстве своём оно не требует отошающих добавок и пригодно для производства обыкновенного строительного кирпича марок «75»-«125». В виде пластообразных и линзообразных залежей суглинки залегают либо сразу под почвенно-растительным слоем, либо под маломощным слоем песка. По морозостойкости кирпич соответствует марке «Мрз» 15.

Перечень месторождений и участков твердых полезных ископаемых на территории МО Новопесчанский сс представлен в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы	Учет государственным балансом	Примечание
Кирпичное сырьё						
1	2	3	4	5	6	7
1	Песчанское	Расположено на западной окраине с. Новопесчаное, в 14 км на северо-восток от ж.д.ст. Бурла.	Месторождение приурочено к верхнемиоценовым - нижнеплиоценовым отложениям. Полезным ископаемым являются умеренно-средне пластичные (число пластичности 7-17) суглинки желто-бурого цвета средней мощностью 2,1 м. Мощность вскрышных пород в среднем 0,4 м. Суглинки в естественном состоянии пригодны для производства керамического кирпича марки «75», по морозостойкости кирпич соответствует марке «Мрз» 15. Месторождение не обводнено.	Запасы суглинков рассмотрены НТС «Росгеолнерудразведка» (протокол от 22.03.1970 г. № 38) и приняты к сведению по категории В в количестве 154 тыс. м ³ .	Учтено ГКМ	Эксплуатировалось кирпичным заводом СПК «Песчанский». В настоящее время сведений об эксплуатации нет. Требуется государственная экспертиза запасов

2.2.6 Растительный и почвенный покров.

Почвенный покров территории достаточно однородный, что является следствием отсутствия резкого перепада высот и расчлененности рельефа – одних из главных почвенно-образующих составляющих. Почвообразующие породы района представляют собой четвертичные озерно-аллювиальные отложения. Относится к зоне южных черноземов и темнокаштановых почв. Сухость климата, высокое испарение, засоленность грунтовых вод и почвообразующих пород обусловили формирование большого количества солонцеватых почв, солонцов, засоленных почв, солончаков и солончаковых комплексов с солодами. Особенностью почв на данной территории является очень низкая гумусность, что связано с подверженностью их дефляции, быстрой минерализацией органических остатков при легком механическом составе и недостаточном пополнении запасов органического вещества при обработке. Урожайи на этих почвах низкие.

Высокая распаханность территории, почти полное старение, а местами и отсутствие лесных полос в условиях ветрового режима привело к тому, что почти вся территория подвержена ветровой эрозии. Дефляционные процессы ежегодно усиливаются, так как земледельцы района из-за финансовых трудностей не выполняют комплекс противоэрозионных мероприятий.

Наибольшее распространение получили черноземы южные глубоковскипающие, черноземы южные солонцеватые, темно - каштановые, каштановые, лугово-каштановые, лугово-черноземные выщелоченные и засоленные, солонцы, солончаки.

По геоботаническому районированию территория входит в подзону разнотравно-типчаково-ковыльных степей восточной части Кулундинской пониженной равнины с березовыми колками. Большую часть занимают степи. Степные участки преимущественно распаханы и потеряли свой природный облик. Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и остепненными разнотравными лугами. Растительность сохранилась в местах, которые по почвенным условиям не могли быть вовлечены в пашню. Сохранившиеся участки целинной типчаково-ковыльной степи сильно изменены интенсивным выпасом. Многие виды растений, произрастающие здесь, внесены в Красную книгу Алтайского края. Природные кормовые угодья района, существующие здесь в настоящее время, представлены солончаковатыми и солонцеватыми лугами. В приозерных и ложбинных депрессиях, на низких террасах ложбин и речных долин; по заросшим озерам встречаются в больших количествах тростниковые заросли.

Степные равнинные сенокосы и пастбища расположены на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами. Преобладают травы: типчак, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая, полынь холодная, лапчатка вильчатая.

На разнотравно-злаково-типчаковых сенокосах и пастбищах преобладают травы: ковыль перистый, ковыль волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лабазник шестилепестный, клубника, зопник клубненосный. Древесная растительность представлена лесными колками, состоящими преимущественно из березы и осины, под которыми залегают солоды. В более глубоких западинах древесная растительность сменяется влаголюбивой кустарниковой: ива, черемуха, смородина, бузина и др.

Искусственно созданная древесная растительность в форме полезащитных лесных полос представлена березой, тополем, вязом мелколистным, яблоней, желтой акацией.

2.2.7 Животный мир.

Обитают дикие млекопитающие: косули, лисы, зайцы, хорь, суслик, барсук, белки, суслики, мыши; более 100 видов птиц – зимующие, перелётные (степные и водные): дятлы, скворцы, грачи, утки, чайки, сороки, вороны, на всей территории – сороки, вороны, ласточки, соловьи, жаворонки, перепелки. В лесных колках - тетерева и рябчики. Лось, белка, норка, заяц-беляк, лисица относятся к охотничье-промысловым животным. В озерах и заболоченных местах встречаются – ондатра, бобр, кряква, утки, гуси.

Озерно-болотные массивы благодаря особым природным условиям, являются местом остановки мигрирующих птиц и местом обитания многих редких животных и птиц. Эта территория включена в список Ключевых орнитологических территорий России. Здесь зарегистрировано пребывание большого баклана, лебедей, а также целого ряда редких птиц, занесенных в Красную книгу Алтайского края. Например, озеро Кормовище является средой обитания красавки, мородунки.

Озера являются ценными рыбохозяйственными водоемами окунево-плотвичного типа. К общераспространенным промысловым видам рыб относятся: лещ, щука, налим, язь, линь, пескарь, ерш, карась, окунь, плотва и т.д. С целью акклиматизации и товарного выращивания сюда вселялись: сазан, судак, пелядь. Для формирования основного промыслового стада большое значение имеет сохранение условий воспроизводства этих видов рыб.

2.3 РАЗВИТИЕ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ХОЗЯЙСТВА.

Сельское хозяйство является одним из наиболее крупных и важных секторов экономики образования. Данная территория благоприятна для выращивания зерновых и зернобобовых культур, сахарной свеклы.

Большая часть территории муниципального образования занята землями сельскохозяйственного назначения – 86,9%, земли лесного фонда – 0,4%, земли водного фонда –

11,1%. Земли населенных пунктов, промышленности и особо охраняемых территорий занимают только 1,63% от площади образования (рис. 2).

Рис 2.

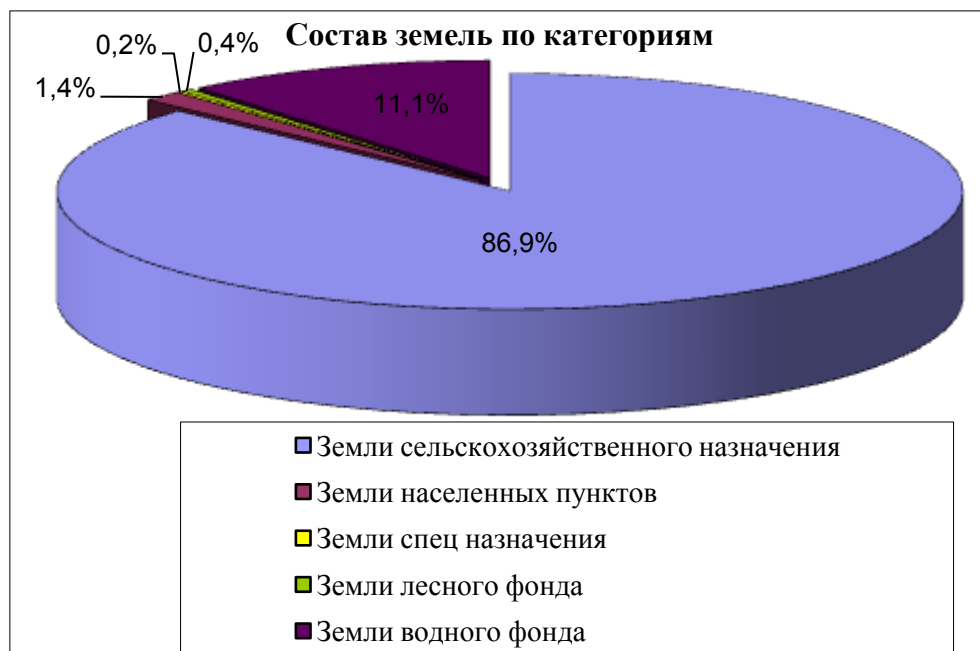


Таблица 2

Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)
(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Показатели	Ед.изм.	2011	2012	2013
1	2	3	4	5
Посевные площади в хозяйствах всех категорий – всего	тыс.га	15942	15254	13550
В том числе:				
зерновые культуры	тыс. га	10342	10654	10650
кормовые культуры	тыс. га	3000	2900	2900
другие культуры (лён, овощи)	тыс. га	2600	1700	-

За период 2004-2010 гг. отмечается рост поголовья свиней, овец и коз в хозяйствах населения. Среди сельскохозяйственных организаций занимаются разведением крупного рогатого скота ЗАО «Новопесчанское».

Таблица 3

Основные показатели по животноводству
(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Показатели поголовья скота и птицы	Единицы измерения	2011	2012	2013
КРС всего	голов	1053	1053	1041
В т.ч. в сх.предприятиях	голов	900	900	910
Коровы всего	голов	1053	1053	1040

В т.ч. в сх.предприятиях	голов	900	900	750
Свиньи всего	голов	120	120	80
Овцы всего	голов	580	580	543
Козы всего	голов	15	15	13
Лошади всего	голов	-	114	117
В т.ч. в сх.предприятиях	голов	-	21	26
Кролики	голов	-	88	106
Птица всего	голов	-	3610	3200
Пчелосемьи	единиц	-	104	109

В настоящее время, как видно из таблицы одним из главных источников доходов населения являются личные подворья, позволяющие обеспечивать и себя, и городских жителей продуктами питания. Но из-за сокращения численности населения района и увеличения среднего возраста количество личных подсобных хозяйств уменьшается.

Таблица 4

Производство продукции

(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Продукция	Единицы измерения	2011	2012	2013
Молоко	тонн	2058	1660	1365
В т.ч. в сх.предприятиях	тонн	1868	1482	1267
Мясо	тонн	2010	1939	1849
В т.ч. в сх.предприятиях	тонн	1903	1900	1749

2.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Общая численность населения сёл Новопесчаное, Новоалексеевка, Старопесчаное на 01.01.2013 г. составляет 1006 чел. Структура общей численности населения по населенным пунктам представлена в таблице 5.

Таблица 5

Структура общей численности населения МО Новопесчанский сельсовет

(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	Доля населенного пункта в МО Новопесчанский сельсовет %
с. Новопесчаное	842	83,7
с. Новоалексеевка	159	15,8
с. Старопесчаное	5	0,5
Итого	1006	100

Таблица 6

Семейный состав населения МО Новопесчанский сельсовет

(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Состав семьи	Количество семей	Население	% семей
с. Новопесчаное			
Одинокие	85	85	25
Семьи в 2 человека	115	230	34
Семьи в 3 человека	63	189	19

Семьи в 4 человека	45	180	13
Семьи в 5 и более чел	30	158	9
Итого	338	842	100
Средний размер семьи (чел) - ... 2,5			
с. Новоалексеевка			
Одинокие	15	15	25
Семьи в 2 человека	19	38	32
Семьи в 3 человека	8	24	13
Семьи в 4 человека	8	32	13
Семьи в 5 и более чел	10	50	17
Итого	60	159	100
Средний размер семьи (чел) - ... 2,7			
с. Старопесчаное			
Семьи в 5 и более чел	1	5	100
Итого	1	5	100
Средний размер семьи (чел) - 5			

Основная селитебная территория с объектами инженерной и социальной инфраструктуры, сельскохозяйственный и производственный комплексы размещаются на территории села Новопесчаное.

Анализ тенденций экономического роста территории включает в себя анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы в большей степени опирается планирование всей экономики: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовка кадров специалистов школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и развитие средств транспорта и многое другое. Потребное количество кадров на территории муниципального образования на первую очередь и расчётный срок установлено на основе планируемого количества трудящихся по отраслям экономики. Данные, характеризующие естественное движение населения представлены в таблице № 7.

Таблица 7

Данные, характеризующие естественное движение населения.

(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

№ № п/п	Показатели	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
с. Новопесчаное												
1	Прибыло	32	29	32	30	39	14	11	12	11	26	21
2	Убыло	35	37	57	41	51	47	42	41	26	42	22
	Миграционный прирост/убыль	-3	-8	-25	-11	-12	-33	-31	-29	-15	-16	-1

3	Родилось	11	11	11	10	11	14	13	12	8	16	6
4	Умерло	14	21	7	18	23	17	11	12	5	17	16
	Естественный прирост/убыль	-3	-10	+4	-8	-12	-3	+2	0	+3	-1	-10
5	Общий итог:	-6	-18	-21	-19	-24	-36	-29	-29	-12	-17	-11
с. Новоалексеевка												
6	Прибыло	4	12	9	14	10	1	1	3	3	6	4
7	Убыло	6	8	15	9	7	11	22	4	13	0	1
	Миграционный прирост/убыль	-2	+4	-6	+5	+3	-10	-21	-1	-10	+6	+3
8	Родилось	5	2	5	2	1	2	3	5	2	3	2
9	Умерло	3	2	4	2	3	1	5	2	1	2	4
	Естественный прирост/убыль	+2	0	+1	0	-2	+1	-2	+3	+1	+1	-2
10	Общий итог:	0	+4	-5	+5	+1	-9	-23	+2	-9	+7	+1
с. Старопесчаное												
1	Прибыло				1	3					0	
2	Убыло				0	0					1	
	Миграционный прирост/убыль				+1	+3					-1	
3	Родилось					1			2			1
4	Умерло	1							1			
	Естественный прирост/убыль	-1				+1			+1			
5	Общий итог:	-1			+1	+4			+1		-1	+1

Рождающееся поколение не восполняет поколение своих родителей, происходит интенсивный процесс старения населения, уменьшается численность детей. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни. Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом.

Перечень производственных предприятий, организаций и учреждений, имеющих градообразующее значение, численность кадров в них по современному состоянию, на первую очередь и расчётный срок приведены в таблице № 8.

Таблица 8

Структура основных градообразующих кадров
(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

№№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)						
		2009	2010	2011	2012	2013	2014-2020гг.	2014-2033гг.
с. Новопесчаное								
Сельскохозяйственные организации								
1	ООО «Сиб Ресурс»	126	126	126	126	110	108	113
2	ООО «Пром Снаб»	21	21	21	21	21	20	19
Коммунально-складские организации								
	Тепловые сети	4	4	4	4	4	4	4
Административно-хозяйственные и общественные организации								
18	Администрация Новопесчанского сельсовета	7	7	7	7	7	7	7
19	Совет ветеранов	6	6	6	6	6	6	6
20	Магазины	10	10	10	9	9	9	10
Учреждения культурно-бытового обслуживания								
25	СДК	8	8	8	8	9	9	9
Учебные заведения								
30	МОУ Новопесчанская СОШ	31	31	31	31	31	31	32
Детские дошкольные учреждения								
33	ДОУ «Зернышко»	13	13	13	13	13	13	14
Учреждения здравоохранения								
	ФАП	5	5	5	5	5	5	5
	Всего:	231	231	231	230	215	212	219

с. Новоалексеевка								
Крестьянско-фермерские хозяйства								
КФХ «Кулинич А.В»	21	22	24	24	26	27	30	
КФХ «Кулинич С.А»	17	17	21	21	19	20	25	
Административно-хозяйственные и общественные организации								
Магазины	1	1	1	1	2	2	3	
Учебные заведения								
Новоалексеевская НОШ	2	2	2	2	2	2	3	
Учреждения здравоохранения								
ФАП	2	2	2	2	2	2	2	
Всего:	43	44	50	50	51	53	63	

Как видно из таблицы, приведённой выше, на первую очередь потребность кадров на территории сельсовета не увеличивается, а даже немного снижается по сравнению с современным состоянием; на расчётный срок – увеличивается на 16 человек. Увеличение происходит на основе создания новых предприятий и расширения уже созданных.

Таблица 9

Возрастная структура населения по современному состоянию.
(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)											Старше трудоспособного возраста	
		Дошколь-ники		Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)						Всего	В том числе	
		0 - 3	4 - 6	7 - 15	16 - 17	Всего	В том числе						На отдыхе	Работающих
							Работающих	Занятых в домаш-нем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства	Инвалиды	Безработные			
с. Новопесчаное														
Кол	842	32	27	77	21	508	276	0	26	61	145	177	170	7
%%	100	3,8	3,2	9,2	2,5	60,3	32,8	0	3,1	7,2	17,2	21,0	20,2	0,8
с. Новоалексеевка														
Кол	159	4	11	14	4	97	39	0	5	13	40	29	29	0
%%	100	2,5	6,9	8,9	2,5	61	24,5	0	3,1	8,2	25,2	18,2	18,2	0
с. Старопесчаное														
Кол	5	1	1	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
%%	100	20	20	40	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа перспективы развития образования в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения и представлена в таблице № 10.

Таблица 10

Возрастная структура населения на 1 очередь и расчетный срок.

Возрастные группы насе-ления	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %				
	Существующее положение на 01.01.13		Первая очередь 2014-2020 гг		Расчётный срок 2014-2033 гг
1	2		3		4
с. Новопесчаное					
Дошкольники 0-3 лет	3,8	7,0	4,0	7,5	4,2
Дошкольники 4-6 лет	3,2		3,5		3,8
Школьники 7-15 лет включительно	9,2		9,5		9,8
Трудоспособный возраст	62,8		63,0		63,3

Возрастные группы населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %					
	Существующее положение на 01.01.13	Первая очередь 2014-2020 гг	Расчётный срок 2014-2033 гг			
1	2	3	4			
-16-55(60)лет						
В том числе:						
-школьников 16-17 лет	2,5	2,6	2,9			
-работающих	32,8	33,0	33,8			
-занятых в домашнем хозяйстве	0	1	1,2			
-обучающихся с отрывом от производства	3,1	2,9	2,6			
-инвалидов	7,2	7,0	6,9			
-безработных	17,2	16,5	15,9			
Старше трудоспособного возраста	21,0	20,0	18,9			
В том числе: работающих	0,8	0,6	0,4			
-на отдыхе	20,2	19,4	18,5			
Всего	100	100	100			
с. Новоалексеевка						
Дошкольники 0-3 лет	2,5	9,4	2,6	9,6	2,9	10
Дошкольники 4-6 лет	6,9		7,0		7,1	
Школьники 7-15 лет включительно	8,9		9,1		9,5	
Трудоспособный возраст -16-55(60)лет	63,5		63,8		64,0	
В том числе:						
-школьников 16-17 лет	2,5		2,6		2,7	
-работающих	24,5		24,6		25,1	
-занятых в домашнем хозяйстве	0		1		3	
-обучающихся с отрывом от производства	3,1		2,7		2,5	
-инвалидов	8,2		7,9		7,7	
-безработных	25,2		25,0		23,0	
Старше трудоспособного возраста	18,2		17,5		16,5	
В том числе: -на отдыхе	18,2		18,0		16,5	
Всего	100		100		100	

С учетом проведенного анализа численность населения в с. Новопесчаное на первую очередь составит 840 человек, на расчётный срок – 830 человек, в с. Новоалексеевка на первую очередь составит 165 человек, на расчётный срок – 180.

В течение расчетного срока следует ожидать увеличение общей численности населения примерно на 1 % по сравнению с исходным 2013 годом.

2.5 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.5.1 Земельные ресурсы.

Площадь территории в границах образования на 01.01.2013 года, составляет **26501** га.

Таблица 11

Структура землепользования
(существующее положение по данным годового отсчёта)

Наименование категорий землепользователей	Количество землепользователей	Земельный фонд, га
1	2	3
Прочие предприятия	3	8003
Крестьянские (фермерские) хозяйства	4	3229
Земли для ЛПХ	1	4
Земли для выпаса скота и сенокосения	-	1500
Собственники земельных участков	19	10296
Фонд перераспределения		3125
В собственности граждан		15628
В государственной и муниципальной собственности		10873

2.5.2 Планировочная организация.

Исходные материалы по планировочной организации – данные, полученные по запросам к соответствующим государственным организациям, характеризующие количественные и качественные показатели градостроительного освоения образования, а также официальная статистическая информация.

Село Новопесчаное – главный планировочный узел, находится в центральной части муниципального образования. Административный центр выполняет образующую роль, которая является важнейшим фактором социально-экономического развития, оказывает определяющее влияние на формирование в нем системы расселения, транспортной сети, рекреационных систем. Село Новопесчаное обладает промышленным, социальным потенциалом, выполняет функции центра системы расселения. Другие планировочные узлы являются подцентрами системы расселения.

Совершенствование планировочной структуры в полной мере зависит от направлений развития планировочной структуры Алтайского края в целом.

2.5.3 Жилищная сфера и жилой фонд.

Общая площадь жилищного фонда села Новопесчаное на начало 2013 г. составляет 18778 кв.м. При численности в 842 человека средняя обеспеченность общей площадью жи-

лищного фонда составляет 22.3 кв. м на 1 человека. Для села Новоалексеевка данный показатель равен 27.9 кв.м. Существующий жилой фонд в селе Новопесчаное (100%) представлен домами усадебного типа. В селе Новоалексеевка существующий жилищный фонд полностью представлен домами усадебного типа. У с. Старопесчаное нет дальнейших перспектив развития и генеральный план по нему не делается.

Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице 12.

Таблица 12

Характеристика существующего жилого фонда
(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Вид застройки	Всего		
	S _{общ} , кв.м.	%	шт.
с. Новопесчаное			
Усадебная застройка	18778	100	230
в т.ч.: одноквартирные	9530	50.8	155
двухквартирные	9248	49.2	75
с. Новоалексеевка			
Усадебная застройка	4437	100	54
в т.ч.: одноквартирные	2496	56.3	38
двухквартирные	1941	43.7	16
с. Старопесчаное			
Усадебная застройка	75.5	100	1
в т.ч.: одноквартирные	75.5	100	1
двухквартирные			

Таблица 13

Характеристика существующего жилого фонда
(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Наименование домов	Всего существующий жилой фонд, м ²
с. Новопесчаное	
Дома усадебного типа	
-муниципальные	250
-частные	18528
Всего:	18778
с. Новоалексеевка	
Дома усадебного типа	
-частные	4437
Всего:	
с. Старопесчаное	
Дома усадебного типа	
-частные	75.5
Всего:	75.5
Итого по поселению:	23290.5

В с. Новопесчаное и Новоалексеевка 20% жилого фонда относится к ветхому жилому фонду. Расчёт потребной общей площади жилого фонда на первую очередь и расчётный срок выполнен, исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека, и приведён в таблице 14.

Таблица 14

Расчет объемов жилищного строительства

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.13 г	Первая очередь 2014-2020 гг	Расчётный срок 2014-2033 гг
с. Новопесчаное				
Население	Чел	842	840	830
Расчетный коэффициент семейности		2.5	2.5	2.4
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м ²	226	226	226
Обеспеченность общей площадью	м ² /чел	22.0	22.5	23.0
Общая площадь	м ²	18778	18900	19090
Убыль жилого фонда -снос из СЗЗ -ветхие	дом/м ²	-	-	3 45
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	дом/м ²	226/18778	226/18778	226/18778
Проектируемый жилой фонд -усадебный (строительство)	м ²	-	372	562
Проектируемый жилой фонд -усадебный (с учетом реконструкции)	м ²	-	-	494
Норма отвода участка на 1 домохозяина	м ²	-	2000	2000
Территория застройки -усадебной	Га	-	0.5	2
с. Новоалексеевка				
Население	Чел	159	165	180
Коэффициент семейности		2.7	2.8	3.2
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м ²	54	56	61
Обеспеченность общей площадью	м ² /чел	27.9	28	28

Общая площадь	м ²	4437	4620	5040
Убыль жилого фонда -снос из СЗЗ -ветхие	дом/м ²	-	-	4 8
Сохраняемый жилой фонд	дом/м ²	54/4437	56/4620	49/4437
Проектируемый жи- лой фонд- усадебный (строительство)	м ²	-	183	267
Проектируемый жи- лой фонд-усадебный (реконструкция)	м ²	-	-	336
Норма отвода участка на 1 домохозяйина	м ²	2000	2000	2000
Территория застройки	Га	-	0.4	1.4

2.5.4 Социальная и культурно-бытовая сфера.

В настоящее время, сельсовет располагает рядом социальных и культурно-бытовых объектов обеспечивающих первоочередные потребности жителей, в том числе:

Таблица 15

Характеристика объектов культурно-бытовой сферы (существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

№ № п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих (чел)	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано/реальная посещаемость)		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	S м ²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное (% износа)	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
с. Новопесчаное												
1	СДК	ул. Центральная 8	8	400	120	кирпич	2	отдельное	1392	1973	специальное	по назначению
2	Администрация сельсовета	ул. Центральная 5	7			кирпич	1	отдельное	250	1969	специальное	по назначению
3	Детский сад «Зернышко»	ул. Центральная 8а	13	96	40	кирпич	2	отдельное	1100	1976	специальное	по назначению
4	Школа	ул. Центральная 12	31	275	96	кирпич	2	отдельное	2015	1983	специальное	по назначению
5	Торговый центр	ул. Центральная 3	-	20	-	кирпич	1	отдельное	150	1975	специальное	по назначению
6	ФАП	ул. Центральная 4	3	25	-	шлакобетон	1	встроенное	80	1965	приспособленное	по назначению
7	Столовая	ул. Центральная 10	2	100	-	кирпич	1	отдельное	130	1981	специальное	по назначению
8	Библиотека	ул. Центральная 8	1	400	120	кирпич	2	отдельное	1392	1973	специальное	по назначению
9	Почта	ул. Центральная 2	3	25	-	кирпич	1	встроенное	30	1975	приспособленное	по назначению
с. Новоалексеевка												
10	Школа (библиотека)	ул. Школьная 6а	-	25	-	шлакобетон	1	отдельное	115	1960	приспособленное	по назначению
11	СДК	ул. Школьная 13а	-	40	-	кирпич	1	отдельное	90	1968	специальное	по назначению
12	ФАП	ул. Школьная 33/2		15	-	кирпич	1	встроенное	65	1983	приспособленное	по назначению

В настоящее время в населенных пунктах сосредоточены учреждения культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического пользования. Наиболее крупными объектами являются СДК, школа, торговый центр.

Расчет вместимости (емкости) зданий культурно-бытового назначения произведен по нормам приложения № 8 к Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края и приведен в таблице 16.

Таблица 16

Вместимость зданий культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Существующее положение	Норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
с. Новопесчаное						
1	СДК	мест	400	300	-	-
2	Школа	мест	275	100% детей (I-IX классы) и 75% детей (X-XI классы)	96	-
3	Детский сад «Зернышко»	мест	96	65% детей дошкольного возраста	40	-
4	Магазины	м ² торговый зал	823,5	434м ²	360	-
5	Столовая	посадочных мест	100	20 мест	17	-
6	Почта	объект	1	По заданию на проектирование	сохраняется	сохраняется
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7	6	6
8	ФАП	объект	1	По заданию на проектирование	сохраняется	сохраняется
9	библиотека	объект	1	По заданию на проектирование	сохраняется	сохраняется
10	Гостиница	мест	-	6	5	5
11	Стадион	га	-	0,9	1,25	реконструкция
12	Стадион (школьный)	га	-	0,7	0,9	проект

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Существующее положение	Норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
с. Новоалексеевка						
13	Школа	мест	25	100% детей (I-IX классы) и 75% детей (X-XI классы)	17	-
14	СДК	мест	40	300	54	-
15	ФАП	объект	1	По заданию на проектирование	сохраняется	сохраняется
16	Магазины	м ² торговый зал	95	434м ²	78	-
17	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7	1	1

В сельсовете недостаточно предприятий группы бытового обслуживания населения: пункта приема химчистки, парикмахерской, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, ремонту мелкой бытовой техники и часов.

Таблица 17

Объекты образования

(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Наименование показателей	Ед.изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8
Число школ	ед.	2	2	2	2	2	2
с. Новопесчаное	ед.	1	1	1	1	1	1
с. Новоалексеевка	ед.	1	1	1	1	1	1
число учащихся:	чел.	103	105	106	105	105	108
с. Новопесчаное	чел.	96	96	98	97	97	99
с. Новоалексеевка	чел.	7	8	7	7	7	8
с. Старопесчаное	чел.	-	1	1	1	1	1
Число детских дошкольных учреждений (с. Новопесчаное)	ед.	1	1	1	1	1	1
Численность детей в возрасте 1-6 лет	чел.	70	87	88	89	93	95

Наименование показателей	Ед.изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Новопесчаное	чел.	54	68	67	65	70	69
с. Новоалексеевка	чел.	13	16	18	21	20	23
с. Старопесчаное	чел.	3	3	3	3	3	3

Таблица 18

Объекты культурного назначения.

(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Наименование показателей	Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Библиотеки	ед.	2	2	2	2	2	2
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	2	2	2	2	2	2

Таблица 19

Объекты розничной торговли

(существующее положение по данным администрации Новопесчанского сельсовета)

Наименование показателей	Ед.изм	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Количество стационарных магазинов	единиц	7	7	7	7	7	7
с. Новопесчаное	единиц	6	6	6	6	6	5
с. Новоалексеевка	единиц	1	1	1	1	1	2

2.5.5 Производственная сфера.

Таблица 20

Данные о территориях производственных и коммунально-складских предприятий по классам санитарной вредности

№ на плане	Наименование производственных и коммунально-складских предприятий	Площадь территории, га		Норматив СанПиН	
		существующая	проект	класс санитарной вредности	СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6
с. Новопесчаное					
I	ЗАО «Новопесчанское» (молочная ферма на 500 голов)	59,02	59,02	III	300
II	Кирпичный завод	4,87	4,87	III	300
III	Машинный двор	6,92	2,60	IV	100
IV	Ток	13,77	13,77	V	50
V	Станция с/х. машин	10,70	10,70	IV	100
VI	ЗАО «Новопесчанское» (мо-	3,82	4,58	III	300

	лочная ферма на 250 голов)				
VII	Мастерская по ремонту сх. техники	3,11	3,13	IV	100
с. Новоалексеевка					
I	КФХ «Кулинич»	2,55	2,55	V	50
II	Ферма КРС	6,54	6,53	III	300

2.5.6 Рекреационные ресурсы и озеленение территории.

На территории сельсовета расположено озеро Песчаное, имеющее рекреационное значение. Система озеленения наиболее развита в селе Новопесчаное и организована в центральной части. На территории муниципального образования существуют 2 базы отдыха рядом с селом Старопесчаное.

2.6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1 Внешний транспорт.

Связь между населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге местного значения, которая имеет асфальтовое покрытие. В настоящее время существует 2 межпоселковых автобусных маршрута: Барнаул – Бурла, Славгород – Бурла.

2.6.2 Улично-дорожная сеть.

Дорожное полотно на главных улицах имеет асфальтобетонное покрытие, на второстепенные – грунтовое. Существующие улицы узкие, что осложняет размещение инженерных коммуникаций и благоустройства. Большая часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжей части улиц, создавая предпосылки для дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков, а также в индивидуальных гаражах. Ремонт и обслуживание сельского транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Для обслуживания населения в селе Новопесчаное имеется автозаправочная станция. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети сведены в таблице 21.

Таблица 21

Существующая улично-дорожная сеть

Тип покрытия	Протяженность, м
с. Новопесчаное	
Грунтовое	15000
с. Новоалексеевка	
Грунтовое	8000

Тип покрытия	Протяженность, м
с. Старопесчаное	
Грунтовое	4000

2.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Водоснабжение.

Существующее положение

Село Новопесчаное

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. Контроль качества подземных вод осуществляется ФГЗУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае. Пробы направляются на бактериологический, химический и радиологический анализы.

Скважина № 4974

Год бурения скважины 1968. Глубина скважины 790 метров. Скважина обсажена трубой 400 мм. Фильтр перфорированный. Насос типа НЦ -6. Статистический уровень скважины составляет 3 м. Дебет – 18 м³/час, воды безнапорные.

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 8,8п.м. Водопроводная сеть выполнена: из чугунных труб диаметром 100мм - протяженностью 6300 п.м. и 150 мм – протяженностью 2500 п.м. Имеется 4 колонки. Степень износа водопроводных сооружений – 80%. Обеспеченность жилищного фонда водоснабжением 60 %. За длительное время эксплуатации водопроводных сетей произошел физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения замены водопровода. В целях развития системы водоснабжения села, помимо аварийно-восстановительных работ, необходимо вести целенаправленную работу по восстановлению и модернизации объектов водоснабжения.

Количество пожарных водоемов и их месторасположение указаны в таблице 22.

Противопожарное водоснабжение

Таблица 22

№ п/п	Количество пожарных резервуаров	Объем резервуаров (куб.м)	Адрес расположения (улица)	Техническое состояние
№10	1	100	с. Новопесчаное, средняя школа	исправен

Водозаборные скважины в районе эксплуатируются на участках с неутвержденными запасами подземных вод, в связи, с чем требуется проведение разведочных работ по оценке эксплуатационных ресурсов подземных вод. В адрес Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды направлена заявка на включение Бурлинского района

в ведомственную целевую программу «Развитие минерально-сырьевой базы Алтайского края». В соответствии с этой программой, в районе будет проведен поиск и оценка питьевых подземных вод для снабжения населенных пунктов, испытывающих дефицит в качественной питьевой воде. В заявку включены: Петровка, Новопесчаное, Партизанское, Бурла.

В настоящее время основными проблемами водоснабжения села являются:

- предельный износ разводящей водопроводной сети;
- отсутствие необходимых запасов воды на случай чрезвычайных ситуаций.

Село Новоалексеевка

Населенный пункт не имеет централизованную систему водоснабжения, население использует бытовые скважины и колодцы.

2.7.2 Водоотведение (канализация).

Существующее положение

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

В селе отсутствует централизованная система водоотведения, административные здания обеспечены канализацией только на 10 %. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков осуществляется в уличные туалеты и выгребные ямы. Ливневая канализации отсутствует.

2.7.3 Теплоснабжение.

Существующее положение

Село Новопесчаное

Котельная на угольном топливе, 467 тонн в год. Характеристика дымовых труб: материал цоколя - сталь, диаметр 300 мм, высота- 35 м., марка котла - Шатровый Кв, мощностью 0,55 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 589 м. Центральным теплоснабжением оборудованы только административные здания (СДК, контора).

Село Новоалексеевка

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует. Имеется котельные, находящаяся непосредственно в здании школы, магазина и СДК. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

2.7.4 Газоснабжение.

Существующее положение

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

Централизованное газоснабжение природным газом в селах отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах для приготовления пищи.

2.7.5 Электроснабжение.

Существующее положение

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства Бурлинского района осуществляется ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал «Славгородские МЭС».

Село Новопесчаное

Отпуск электроэнергии за 2011 г. составил 1,245 млн. кВт/ч., в том числе для нужд, производственного сектора -0,684 кВт/час, коммунальном - бытовой сектор – 0,561 кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2011 г. составило 1,6 тыс. кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 7,5 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 25 км.

Село Новоалексеевка

Отпуск электроэнергии за 2011 г. составил 0,092 млн. кВт/ч., в том числе для нужд, производственного сектора -0,003 кВт/час, коммунальном - бытовой сектор – 0,089 кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2011 г. составило 1,8 тыс. кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 2,4 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 0,5 км.

2.7.6 Связь и информация.

Существующее положение

Село Новопесчаное

Восточный Центр Телекоммуникаций Алтайского края Филиала ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации. Установлен один таксофон «Универсальной услуги».

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории района так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

Таблица № 23

Показатели обеспеченности населения села услугами связи

Наименование показателей	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Смонтированная номерная телефонная емкость (шт.)	1	1	1	1	1	1
Количество установленных телефонов у населения (шт.)	126	130	130	139	142	142

Количество таксофонов (шт.)	1	1	1	1	1	1
-----------------------------	---	---	---	---	---	---

Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения потребности у населения в установке стационарных телефонных аппаратов, за счет перехода значительной части потенциальных абонентов на сотовую связь.

Положительным моментом в развитии связи на территории района является увеличение количества установленных таксофонных аппаратов.

Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

Село Новоалексеевка

Автономной телефонной станции нет. Установлен таксофон «Универсальной услуги».

2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем.

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются: производственные предприятия (котельные, автомобильный транспорт, золоотвалы.)

Неудовлетворительное санитарное состояние населённых мест, территорий полигонов ТБО является основной причиной загрязнения почв. Поверхностные и канализационные стоки, несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов, дефицит спец транспорта, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки усугубляют обстановку. Отсюда состояние почвенного покрова можно считать неудовлетворительным, а в отдельных участках – опасным (почвы вокруг производственных предприятий, котельных на твердом топливе). Существующий полигон ТБО в с Новоалексеевка не соответствуют требованиям СанПин и требует закрытия и рекультивации земель.

Источниками шумового воздействия на среду обитания являются все виды транспорта; производственный шум. В последние годы уровень шума значительно вырос, что связано с увеличением автомобилизации.

2.9 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

(ПО ОПОРНОМУ ПЛАНУ)

Таблица 24

№ п/п	Наименование территории	Современное использование	
		Площадь, Га	%
1	2	3	4
с. Новопесчаное			
А	Селитебная зона, в т ч:		
1	Индивидуальной усадебной жилой застройки	137,77	29,62
2	Общественно-деловая	7,09	1,52
4	Инженерной инфраструктуры	0,42	0,09
5	Рекреационная	0,77	0,17
6	Специального назначения (ритуального назначения)	1,98	0,43
7	Территорий общего пользования	285,23	61,32
	Итого по разделу А (пп 1- 8):	433,26	93,15
Б	Производственная и коммунально-складская зона		
8	Кирпичный завод	4,87	1,05
9	Машинный двор	2,54	0,55
10	Ток	13,77	2,95
11	Станция сх. машин	10,70	2,30
	Итого по разделу Б:	31,88	6,85
	Всего территория населённого пункта:	465,14	100
В	Внешняя зона		
12	Машинный двор	4,38	
13	ЗАО «Новопесчанское» (молочная ферма на 500 голов)	59,02	
14	ЗАО «Новопесчанское» (молочная ферма на 250 голов)	3,82	
15	Мастерская по ремонту сх. техники	3,11	
16	Полигон ТБО	4,50	
17	Скотомогильник	0,06	
	Итого по разделу В:	74,89	
с. Новоалексеевка			
А	Селитебная зона, в т ч:		
18	Индивидуальной усадебной жилой застройки	35,90	42,50
19	Общественно-деловая зона	1,23	1,46
20	Производственная и коммунально-складская	2,50	2,96
21	Рекреационная	0,74	0,88
22	Специального назначения (ритуального назначения)	2,18	2,57
23	Территорий общего пользования	41,93	49,63
	Итого по разделу А (пп 19- 25):	84,48	100
	Всего территория населённого пункта:	84,48	100
В	Внешняя зона		
24	Ферма КРС	2,26	
25	Полигон ТБО	0,05	
	Итого по разделу В:	2,31	

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ.

В сложившихся условиях основные направления социально-экономического развития сельсовета - это формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса по принципу устойчивого развития.

В финансовой сфере приоритетные направления развития - эффективное использование бюджетных средств, поиск дополнительных источников пополнения бюджета. В этой связи необходимо проведение градостроительной политики повышения централизованности путем насыщения ее услугами разнообразных сервисных служб (в т.ч. информационного и телекоммуникационного обеспечения) и культурно-бытовых учреждений. Это позволит повысить не только уровень обслуживания населения, но и саму ценность, и притягательность территории.

В социально-демографическом аспекте необходимо в полной мере использовать собственные трудовые ресурсы, т.е. обеспечить максимальную занятость населения; снижать уровень безработицы путем создания новых рабочих мест и переобучением трудоспособного населения новым специальностям, необходимым для всех отраслей хозяйственного комплекса.

В непроизводственной сфере экономики приоритетное развитие должны получить отрасли градообразующего значения, т.е. те отрасли, которые обслуживают все население образования - здравоохранение и социальное обеспечение, образование; торговля, управление и др.

В сфере материального производства приоритетные направления развития по основным бюджетообразующим отраслям экономики:

- промышленность - реконструкция и модернизация действующих предприятий; преодоление падения промышленного производства, стабилизация и обеспечение его роста; структурная перестройка промышленности за счет основных профилирующих производств; выявление наиболее эффективных производств, финансирование которых сможет дать быструю и максимальную отдачу; создание производств малого бизнеса, работающих на удовлетворение местного потребительского рынка; и т.д.;

- транспорт - создание сети транспортных связей, оптимально обеспечивающих внутрипоселковые и внешние связи;

- строительство - увеличение объемов жилищно-гражданского строительства, позволяющих удовлетворить потребности местного населения в жилье и объектах культурно-бытового обслуживания; развитие собственной стройиндустрии.

В целом перспективы развития и дальнейшего формирования хозяйственного комплекса сельсовета связаны с развитием отрасли, ориентированной на современные потребности рынка.

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

3.2.1 Архитектурно-планировочные решения.

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. Проектом предусмотрено сохранение существующей архитектурно-планировочной структуры и усиление основных композиционных осей, представленных главными и поселковыми улицами, за счет увеличения их профилей.

В с. Новопесчаное предусмотрено развитие жилой застройки в северо-восточном направлении на первую очередь и северо-западном на расчетный срок. Так же имеется резерв, расположенный по всей территории населенного пункта. В с. Новоалексеевка предусмотрено развитие жилой застройки в северном направлении на первую очередь и юго-западном направлении на расчетный срок. Резерв расположен параллельно улице Степная. Также планируется новая улица между ул. Озерная и ул. Школьная (данные земли зачислены в резерв) Проектом предлагается реконструкция и проектирование автодорог как в новой застройке, так и центральной части, для создания единого комплекса улично-дорожной сети в двух населенных пунктах.

У с. Старопесчаное нет дальнейших перспектив развития и генеральный план по нему не делается.

Принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современных сёл с чётким функциональным зонированием их территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

3.2.2 Функциональное зонирование.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Между промышленными зонами и селитебной предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории сел муниципального образования выделены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной усадебной жилой застройки;
- общественно-деловая;
- производственная и коммунально-складская;
- инженерной инфраструктуры;
- рекреационная;
- специального назначения (кладбище);
- акваторий;
- территорий общего пользования;
- резервный фонд.

Баланс территории сёл Новопесчаное и Новоалексеевка на расчетный срок представлен в таблицах 25, 26

Таблица 25

Баланс территории в границе села Новопесчаное.

№	Территория	Площадь, га	%
1	Индивидуальной усадебной жилой застройки	122,96	32,25
2	Общественно-деловая	19,74	5,18
3	Производственная и коммунально-складская	24,47	6,42
4	Инженерной инфраструктуры	0,35	0,09
5	Рекреационная	31,58	8,28
6	Специального назначения (кладбище)	1,98	0,52
7	Территорий общего пользования	49,96	13,10
8	Резервный фонд	130,28	34,16
всего		381,32	100

Таблица 26

Баланс территории в границе села Новоалексеевка.

№	Территория	Площадь, га	%
1	Индивидуальной усадебной жилой застройки	29,70	46,13
2	Общественно-деловая	5,98	9,29
3	Производственная и коммунально-складская	2,48	3,85
4	Рекреационная	13,59	15,08
5	Территорий общего пользования	7,39	6,48

6	Резервный фонд	12,34	19,17
всего		71,48	100

3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны.

Мероприятиями по развитию и размещению жилой зоны предусмотрено:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь, расчетный срок и резерв
- обеспечения полного инженерного обустройства;

с. Новопесчаное.

Проектом не предполагается увеличение численности населения, а наоборот происходит незначительное ее снижение, связанное с естественной миграцией и смертностью населения, на 1 очередь численность населения составит 840 человек, на расчётный срок 830 человек. По сравнению с настоящим моментом численность населения уменьшится на 1,19%. При размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 0,5 и 2 га соответственно (для строительства новых домов с учетом сноса ветхого фонда), что позволит обеспечить население общей жилой площадью 23 кв. м/чел. На сегодняшний момент обеспеченность общей площадью составляет – 22 кв.м. Развитие индивидуальной жилой застройки предполагается в северо-восточном направлении на первую очередь и северо-западном на расчетный срок. Так же имеется резерв, расположенный по всей территории населенного пункта.

с. Новоалексеевка.

Учитывая положительную тенденцию увеличения численности населения, обусловленную ожидаемым эффектом от проводимой государством политики по увеличению рождаемости, существует необходимость в расширении жилой зоны. В генеральном плане предполагается увеличение численности населения на 1 очередь до 165 человек и на расчётный срок до 180 человек. По сравнению с настоящим моментом численность населения увеличится на 13,21%.

В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается: строительство 2-х индивидуальных жилых домов на 1-ю очередь и 5-и на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 0,4 и 1,4 га соответственно.

3.3.2 Мероприятия по развитию объектов общественно-деловой зоны.

Общественно-деловая зона исторически сложилась в центральной части населенного пункта. Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного назначения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Мероприятиями по развитию общественно-деловой зоны предусмотрено:

- реконструкция объектов культурно-бытового назначения;
- строительство учреждений культурно-бытового обслуживания;

с. Новопесчаное.

Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного назначения как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

На расчетный срок:

- строительство предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест по ул. Молодежная;
- строительство гостиницы на 5 мест по ул. Озерная;
- строительство стадиона (школьного) по ул. Молодежная;
- реконструкция стадиона по ул. Садовая.

с. Новоалексеевка.

На расчетный срок:

- строительство предприятия бытового обслуживания на 1 рабочее место

3.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны.

Мероприятия по развитию промышленной зоны предполагают:

- вынос из жилой застройки зданий производственного назначения и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
- реконструкция и модернизация действующих промышленных предприятий;
- ликвидация недействующих предприятий;
- устройство санитарно-защитных зон.

с. Новопесчаное.

Проектом предусмотрено на первую очередь: вынос зданий таких объектов производственного назначения как: мастерская по ремонту сельхозтехники, машинный двор, молочная ферма на специально отведенные территории в связи с нарушением требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Площадь территории составляет 10,31 га.

3.4 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Структурный каркас села Новопесчаное формируется улицами – Центральная, Молодежная, Школьная. При этом главной транспортной артерией является улица Центральная. Существующие улицы различной ширины, имеют сложный продольный профиль, что создает сложности для размещения инженерных коммуникаций и благоустройства. Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой в проектируемой жилой застройке.

Проектом предусмотрено:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- установка остановочных павильонов, организацию автобусного маршрута;
- благоустройство прилегающей территории автозаправочных станций;
- строительство стоянки автотранспорта (0,1 га) по ул. Молодежная.

Структурный каркас с. Новоалексеевка формируется улицей Школьная. Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети (предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси).

Проектом предусмотрено:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- строительство автомобильных дорог в новой жилой застройке 0,5 км.

3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Исходя из природных условий и архитектурно-планировочных решений проекта предложены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Защита почв от ветровой эрозии (дефляции);
2. Расчистка озера Новопесчаное.

3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.6.1 Водоснабжение.

Село Новопесчаное

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок – 2033 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая

вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расчёт общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки, составляет 221,73 м³/сут, выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут. max}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Промышленность

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Животноводство

Расходы воды для нужд животноводства определены по усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутриселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на

тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3.$$

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- для скважин провести плановый ремонт (промывка, замена фильтров и т.д.);
- ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100 - 150 мм в районах перспективной застройки (протяженностью 14 км 145м)

Зоны санитарной охраны

Для водозабора устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30 м для защищенных грунтов и не менее 50 м – для незащищенных. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзор, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных меро-

приятый по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Село Новоалексеевка

Перспектива развития по водоснабжению остается без изменений.

3.6.2 Водоотведение (канализация).

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения

Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующие поле фильтрации.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт). На расчетный срок проектом предусмотрены поля фильтрации площадью 1 га рядом с полигоном ТБО и проектным скотомогильником возле с. Новоалексеевка.

3.6.3 Теплоснабжение.

Проектное решение

Село Новопесчаное

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39° С. Продолжительность отопительного периода – 213 дней. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых объектов требуется 0,332 (1474,08) Гкал/час (Гкал/год).

Село Новоалексеевка

На расчетный период теплоснабжение остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей.

3.6.4 Газоснабжение.

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

Согласно предварительной программы газификации Алтайского края населенные пункты Бурлинского района до 2033 года планируется обеспечить природным газом. Межпоселковый газопровод протяженностью 19,2 км.

3.6.5 Электроснабжение.

На территории МО Новопесчанский сельсовет планируется строительство объекта ВЛ-110 Кв от ПС 110/35/10 кВ «Гальбштадт» до ПС 110/35/10 кВ «Бурлинская» протяженностью 33 км предусмотренного ИПР филиала ОАО «МРСК Сибири» -«Алтайэнерго».

Село Новопесчаное

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год. (СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и в соответствии с РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»). Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 143,13 кВт.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров. Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий:

Село Новоалексеевка

Развитие электроснабжения остается неизменным.

3.6.6 Связь и информатизация.

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селе являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. Неудовлетворенных заявлений около 5 номеров по с. Новопесчаному.

3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населённых пунктов, зе-

мель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Проектом предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель рекреации. Одновременно из населённых пунктов были исключены неиспользуемые земли. Проектом предлагается перевод данных земель в категорию земель сельхозназначения.

А так же предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения; для размещения полигона ТБО; и выноса промышленных объектов за черту населенного пункта.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Новопесчанский сельсовет выглядит следующим образом:

Таблица 27

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Категории земель	по опорному плану (существующее положение в соответствии с данными ФГБУ «ФКП росреестра» по Алтайскому краю) площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
Итого по муниципальному образованию, в т.ч.	26501		26501
Земли сельскохозяйственного назначения	22851,38	+96,82(н.п) -1,61(земли пром-ти)	22946,59
Земли населенных пунктов:	549,62	-96,82	452,8
с. Новопесчаное	465,14	-83,82	381,32
с. Новоалексеевка	84,48	-13	71,48
с. Старопесчаное	-	-	-
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного спец назначения	51	+0,05 (полигон ТБО с. Новоалексеевка); + 0,06 скотомогильник (с. Новоалексеевка) + 1,0 поля фильтрации (с. Новоалексеевка) +0,5 (кладбище с. Старопесчаное)	52,61
Земли особо охраняемых	8		8

территорий и объектов, в том числе: -рекреационного назначения			
Земли лесного фонда	106	106	106
Земли водного фонда	2935	2935	2935

В генеральном плане отображается проектируемая черта населенного пункта, эти данные будут являться основанием для включения существующих или вновь образованных земельных участков в категорию земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения государственными органами, осуществляющими учет земель.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населенного пункта с учетом развития его планировочной структуры.

3.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- техническое перевооружение действующих производственных объектов (оснащение фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ);
- аэрация производственных территории путем создания системы озеленения.

3.8.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривают:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

3.8.3 Мероприятия по охране водной среды.

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- разработку проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организацию сбора и очистки сточных вод на производственных и коммунально-складских площадках.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ, другими федеральными законами. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на осно-

вании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеуказанным ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.8.4 Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

На территории муниципального образования в настоящее время действующий скотомогильник севернее с. Новопесчаное планируется законсервировать т.к. он нарушает санитарно-эпидемиологические нормы (не соответствует требованиям СанПин).

Проектом предусмотрено:

- консервация скотомогильника севернее с. Новопесчаное. (2014-2033 гг.).
- строительство скотомогильника с захоронением в ямах рядом с. Новоалексеевка (0,06 га).
- организация полей фильтрации возле с. Новоалексеевка (1,0 га)

Проектом предусмотрено расчетный срок:

- организация пляжа на территории населенного пункта (с. Новоалексеевка);
- организация озеленений парковой зоны во всех населенных пунктах;
- создание защитных зелёных насаждений в санитарных зонах производст-

венных зон.

Для вывоза ТБО требуются уборочные машины, количество которых определяется из норм СНиП (Таблица 28)

Таблица 28

№ п/п	Тип машин	Норматив	Число машин	
			I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
с.Новопесчаное				
1	Мусоровозы	20 на 100	1	1
2	Ассенизационные	20 на 100	1	1

3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны охраны источников водоснабжения;
- охраняемые зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В с. Новопесчаное: молочные фермы, кирпичный завод, ток, станция сх. машин, машинный двор, мастерская по ремонту сх. техники, кладбище.

В с. Новоалексеевка: ферма КФХ (склады), предприятия III-IV класса опасности, кладбище.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды установлен в размере 30 м для защищенных грунтов и не менее 50 м для не защищенных грунтов, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ. Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10 кВ установлены в размере 20 м в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории Новопесчанского сельсовета расположены 5 памятников археологии, 3 памятника истории и культуры. Список объектов культурного наследия МО Новопесчанский сельсовет представлен в таблице 29.

Таблица 29

Перечень объектов культурного наследия на территории Новопесчанского сельсовета

Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
Памятники археологии		
Старопесчаное 1А, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, на месте бывшего с. Старопесчанского, в 0,01 км к северу от кладбища, в 1 км к северо-востоку от базы отдыха (бывший пионерлагерь «Солнечный»)
Старопесчаное 1Б, грунтовый могильник	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, на месте бывшего с. Старопесчанского, в 0,01 км к северу от кладбища, в 1 км к северо-востоку от базы отдыха (бывший пионерлагерь «Солнечный»)
Старопесчаное 3, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 3 км к востоко-северо-востоку от кладбища с. Новоалексеевка
Песчаное I	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Бурлинский район, в 200 м к юго-востоку от с. Новопесчаное
Песчаное II	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Бурлинский район, в 120 м к северо-востоку от с. Новопесчаное
Памятники истории		
Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Новоалексеевка
Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Новопесчаное
Могилы борцов за советскую власть в с.	постановление Алтайского краевого Законодательного со-	с. Новопесчаное, центральная площадь

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного значения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников), включающие в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проек-

тировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной дея-

тельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты, в границах данных зон, утверждаются Администрацией Алтайского края, на основании проектов по зонам охраны объектов культурного наследия.

3.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

3.11.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На территории муниципального образования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (дефляция).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Мероприятиями по предупреждению опасных геофизических явлений:

- постоянный прием и изучение метеоданных, оценка степени опасности для объектов экономики и населения;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения;
- регламентирование использования транспортных средств;
- обучение населения правилам поведения в условиях угрозы возникновения ЧС.

3.11.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории муниципального образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенно-опасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, автозаправочные станции, склады ГСМ.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией

оборудования;

- исключить попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах тепло-снабжения предлагается обеспечивать:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории муниципального образования.

3.11.3 Мероприятия по гражданской обороне.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» образования разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование населённых пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- поддерживать в постоянной готовности систему оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих сельсоветов по использованию сил и средств других объектов, порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет муниципального образования средства для приобретения средств дегазации (нейтрализации) ОХВ.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников предусмотреть устройство съездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд к реке.

Проектом предусмотрено устройство защищенных источников водоснабжения, местоположение которых определяется путем проведения гидрологической разведки.

Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На складах ГСМ предлагается предусматривать устройства, исключающие растекание нефтепродуктов при возможном повреждении наземных резервуаров.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 705 чел. в с.Новопесчаное. Существующие на 01.01.2013 г. противорадиационные укрытия ГО, находящиеся на территории образования представлены в таблице 30.

Таблица 30

ПРУ ГО, находящиеся на территории МО Новопесчанский сельсовет

№ п/п	Наименование организации	Полный адрес месторасположения	Форма собственности ПРУ	Тип ПРУ	Проектная вместимость	Соответствие нормам ИТМ ГО	Готовность к приему укрываемых
1	Комитет по образованию Школа	658814, Бурлинский район с.Новопесчаное ул. Центральная 12	муниципальная	ВУ	1200	соответствует	Готово к приему

В с. Новопесчаное, в существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, размещается 1200 человек, дополнительных ПРУ не требуется.

В мирное время убежища будут использоваться для нужд экономики и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в течение 12 часов.

В здании сельсовета оборудовать оперативно-технический пункт управления. Разместить и привести в надлежащее положение радиотрансляционные сети сельских поселений требуемое по СНиП 2.01.51-90 и число громкоговорящих средств оповещения населения. Сирены оповещения планируются на территории сельсовета. Сигнальные сирены включаются по команде с пункта управления, расположенного в центральном узле связи и находятся на территории сельсовета. Пункт санитарной обработки предполагается разместить в здании ФАП.

Меры предложены в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).