

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

(положения о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация МО Новопесчанский сельсовет

Муниципальный контракт: № 0002/Н/2012 от 01.06.2012 г.

Директор _____ В.И. Ключников

Главный архитектор _____ Г.Н.Бахуров

Начальник производственного отдела _____ Г.Я. Сизова

Барнаул 2014

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Руководитель проекта

Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела

Г.Я. Сизова

Инженер

Е.И. Зотова

Инженер

А.А. Гречишникова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	6
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВО- ПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	8
2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ.....	8
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	9
2.2.1 Архитектурно-планировочное решение.....	9
2.2.2 Функциональное зонирование.....	10
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10
2.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны.....	10
2.3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны.....	11
2.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зо- ны.....	12
2.4. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУК- ТУРЫ.....	12
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИ- ТОРИИ.....	13
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕР- НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
2.6.1 Водоснабжение.....	13
2.6.2 Водоотведение (канализация).....	16
2.6.3 Теплоснабжение.....	17
2.6.4 Газоснабжение.....	18
2.6.5 Электроснабжение.....	18
2.6.6 Связь и информатизация.....	19
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	19
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	21
2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	21
2.8.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного	

покрова	21
2.8.3 Мероприятия по охране водной среды.....	21
2.8.4 Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории.....	21
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	23
2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	26
2.11.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	26
2.11.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	26
2.11.3 Мероприятия по гражданской обороне.....	27
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	29
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	31

СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Схема генерального плана села Новопесчаное (основной чертёж) М 1: 5 000.	1
2	Схема генерального плана села Новоалексеевка (основной чертёж) М 1: 2 000.	1
3	Схема развития инженерной инфраструктуры села Новопесчаное. М 1: 5 000.	1
4	Схема развития транспортной инфраструктуры села Новопесчаное М 1: 5 000.	1
5	Схема развития инженерной инфраструктуры села Новоалексеевка М 1 : 2 000.	1
6	Схема ГО и ЧС с. Новопесчаное М 1: 5 000	1

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» разработан на основании договора № 0002/Н/2012 от 01.06.2012 г. с ООО «Алтайгипрозем». При подготовке генерального плана учитывалась «Схема территориального планирования Бурлинского района Алтайского края», выполненная ООО «Компания Земпроект» в 2010 году, «Программа социально-экономического развития МО Новопесчанский сельсовет Бурлинского района Алтайского края на 2013-2017 гг».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь 2014-2020 гг. и расчётный срок 2014- 2033 г, определены перспективы развития муниципального образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной единицы Бурлинского района - муниципального образования «Новопесчанский сельсовет» на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель лесного и водного фонда, а так же земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Новопесчанский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

Проект разработан в программе «MapInfoProfessional 8.5 SCP» на актуализированной основе ортофотопланов 2010 г, система координат – МСК-22.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ.

В сложившихся условиях основные направления социально-экономического развития сельсовета - это формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса по принципу устойчивого развития.

В финансовой сфере приоритетные направления развития - эффективное использование бюджетных средств, поиск дополнительных источников пополнения бюджета. В этой связи необходимо проведение градостроительной политики повышения централизованности путем насыщения ее услугами разнообразных сервисных служб (в т.ч. информационного и телекоммуникационного обеспечения) и культурно-бытовых учреждений. Это позволит повысить не только уровень обслуживания населения, но и саму ценность, и притягательность территории.

В социально-демографическом аспекте необходимо в полной мере использовать собственные трудовые ресурсы, т.е. обеспечить максимальную занятость населения; снижать уровень безработицы путем создания новых рабочих мест и переобучением трудоспособного населения новым специальностям, необходимым для всех отраслей хозяйственного комплекса.

В непроизводственной сфере экономики приоритетное развитие должны получить отрасли градообразующего значения, т.е. те отрасли, которые обслуживают все население образования - здравоохранение и социальное обеспечение, образование; торговля, управление и др.

В сфере материального производства приоритетные направления развития по основным бюджетообразующим отраслям экономики:

промышленность - реконструкция и модернизация действующих предприятий; преодоление падения промышленного производства, стабилизация и обеспечение его роста; структурная перестройка промышленности за счет основных профилирующих производств; выявление наиболее эффективных производств, финансирование которых сможет дать быструю и максимальную отдачу; создание производств малого бизнеса, работающих на удовлетворение местного потребительского рынка; и т.д.

транспорт - создание сети транспортных связей, оптимально обеспечивающих внутрипоселковые и внешние связи;

строительство - увеличение объемов жилищно-гражданского строительства, позволяющих удовлетворить потребности местного населения в жилье и объектах культурно-бытового обслуживания; развитие собственной стройиндустрии.

В целом перспективы развития и дальнейшего формирования хозяйственного комплекса сельсовета связаны с развитием отрасли, ориентированной на современные потребности рынка.

2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

2.2.1. Архитектурно-планировочные решения.

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. Проектом предусмотрено сохранение существующей архитектурно-планировочной структуры и усиление основных композиционных осей, представленных главными и поселковыми улицами, за счет увеличения их профилей.

В с. Новопесчаное предусмотрено развитие жилой застройки в северо-восточном направлении на первую очередь и северо-западном на расчетный срок. Так же имеется резерв, расположенный по всей территории населенного пункта. В с. Новоалексеевка предусмотрено развитие жилой застройки в северном направлении на первую очередь и юго-западном направлении на расчетный срок. Резерв расположен параллельно улице Степная. Также планируется новая улица между ул. Озерная и ул. Школьная (данные земли зачислены в резерв) Проектом предлагается реконструкция и проектирование автодорог как в новой застройке, так и центральной части, для создания единого комплекса улично-дорожной сети в двух населенных пунктах.

У с. Старопесчаное нет дальнейших перспектив развития и генеральный план по нему не делается.

Принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современных сёл с чётким функциональным зонированием их территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

2.2.2 Функциональное зонирование.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Между промышленными зонами и селитебной предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории сел муниципального образования выделены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной усадебной жилой застройки;
- общественно-деловая;
- производственная и коммунально-складская;
- инженерной инфраструктуры;
- рекреационная;
- специального назначения (кладбище);
- акваторий;
- территорий общего пользования;
- резервный фонд.

2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.3.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны.

Мероприятиями по развитию и размещению жилой зоны предусмотрено:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь, расчетный срок и резерв
- обеспечения полного инженерного обустройства;

с. Новопесчаное.

Проектом не предполагается увеличение численности населения, а наоборот происходит незначительное ее снижение, связанное с естественной миграцией и смертностью населения на 1 очередь она составит 840 человек, на расчётный срок 830 человек. По сравнению с настоящим моментом численность населения уменьшится на 1,19%. При размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 0,5 и 2 га соответственно, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 23 кв. м/чел. На сегодняшний

момент обеспеченность общей площадью составляет – 22 кв.м. Развитие индивидуальной жилой застройки предполагается в северо-восточном направлении на первую очередь и северо-западном на расчетный срок. Так же имеется резерв, расположенный по всей территории населенного пункта.

с. Новоалексеевка.

Учитывая положительную тенденцию увеличения населения обусловленную проводимой государством политики по увеличению рождаемости существует необходимость в расширении жилой зоны. В генеральном плане предполагается увеличение численности населения на 1 очередь до 165 человек и на расчётный срок до 180 человек. По сравнению с настоящим моментом численность населения увеличится на 13,21%.

В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается: строительство 2-х индивидуальных жилых домов на 1-ю очередь и 5-и на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 0,4 и 1,4 га соответственно.

2.3.2 Мероприятия по развитию объектов общественно-деловой зоны.

Общественно-деловая зона исторически сложилась в центральной части населенного пункта. Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного назначения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Мероприятиями по развитию общественно-деловой зоны предусмотрено:

- реконструкция объектов культурно-бытового назначения;
- строительство учреждений культурно-бытового обслуживания;

с. Новопесчаное.

Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного назначения как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

На расчетный срок:

- строительство предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест по ул. Молодежная;
- строительство гостиницы на 5 мест по ул. Озерная;
- строительство стадиона (школьного) по ул. Молодежная;
- реконструкция стадиона по ул. Садовая.

с. Новоалексеевка.

На расчетный срок:

- строительство предприятия бытового обслуживания на 1 рабочее место

2.3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны.

Мероприятия по развитию промышленной зоны предполагают:

- вынос из жилой застройки зданий производственного назначения и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
- реконструкция и модернизация действующих промышленных предприятий;
- ликвидация недействующих предприятий;
- устройство санитарно-защитных зон.

с. Новопесчаное.

Проектом предусмотрено на первую очередь: вынос зданий таких объектов производственного назначения как: мастерская по ремонту сельхозтехники, машинный двор, молочная ферма на специально отведенные территории в связи с нарушением требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Площадь территории составляет 10,31 га.

2.4 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Структурный каркас села Новопесчаное формируется улицами – Центральная, Молодежная, Школьная. При этом главной транспортной артерией является улица Центральная. Существующие улицы различной ширины, имеют сложный продольный профиль, что создает сложности для размещения инженерных коммуникаций и благоустройства. Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой в проектируемой жилой застройке.

Проектом предусмотрено:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- установка остановочных павильонов, организацию автобусного маршрута;
- благоустройство прилегающей территории автозаправочных станций;
- строительство стоянки автотранспорта (0,1 га) по ул. Молодежная.

Структурный каркас с. Новоалексеевка формируется улицей – Школьная. Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети (предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси).

Проектом предусмотрено:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- строительство автомобильных дорог в новой жилой застройке 0,5 км.

2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Исходя из природных условий и архитектурно-планировочных решений проекта предложены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Защита почв от ветровой эрозии (дефляции);
2. Расчистка озера Новопесчаное.

2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2.6.1 Водоснабжение.

Проектное решение

Село Новопесчаное

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок – 2033 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расчёт общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки, составляет 221,73 м³/сут, выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.max}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Промышленность

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Животноводство

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутриселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3.$$

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения

инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- для скважин провести плановый ремонт (промывка, замена фильтров и т.д.);
- ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб $\varnothing 100 - 150$ мм в районах перспективной застройки (протяженностью 14 км 145м)

Зоны санитарной охраны

Для водозабора устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30м для защищенных грунтов и менее 50 м для не защищенных грунтов. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзор, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Село Новоалексеевка

Проектное решение

Перспектива развития по водоснабжению остается без изменений.

2.6.2 Водоотведение (канализация).

Проектное решение

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребными. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующие поле фильтрации.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт). На расчетный срок проектом предусмотрены поля фильтрации площадью 1 га рядом с полигоном ТБО и проектным скотомогильником возле с. Новоалексеевка.

2.6.3 Теплоснабжение.

Проектное решение

Село Новопесчаное

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39° С. Продолжительность отопительного периода – 213 дней. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых объектов требуется 0,332 (1474,08) Гкал/час (Гкал/год).

Село Новоалексеевка

Проектное решение

На расчетный период теплоснабжение остается неизменным, население отапливается от индивидуальных котлов и печей.

2.6.4 Газоснабжение.

Проектное решение

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

Согласно предварительной программы газификации Алтайского края населенные пункты Бурлинского района до 2033 года планируется обеспечить природным газом. Межпоселковый газопровод протяженностью 19,2 км.

2.6.5 Электроснабжение.

Проектное решение

На территории МО Новопесчанский сельсовет планируется строительство объекта ВЛ-110 Кв от ПС 110/35/10 кВ «Гальбштадт» до ПС 110/35/10 кВ «Бурлинская» протяженностью 33 км предусмотренного ИПР филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго».

Село Новопесчаное

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год. (СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и в соответствии с РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»). Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 143,13 кВт.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров. Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

– выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий:

Село Новоалексеевка

Проектное решение

Развитие электроснабжения остается неизменным.

2.6.6 Связь и информатизация.

Село Новопесчаное, село Новоалексеевка

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селе являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. Неудовлетворенных заявлений около 5 номеров по с. Новопесчаному.

2.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населённых пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Проектом предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель рекреации. Одновременно из населённых пунктов были исключены неиспользуемые земли. Проектом предлагается перевод данных земель в категорию земель сельхозназначения.

А так же предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного

специального назначения; для размещения полигона ТБО; и выноса промышленных объектов за черту населенного пункта.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Новопесчанский сельсовет выглядит следующим образом:

Таблица 1

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Категории земель	по опорному плану (существующее положение в соответствии с данными ФГБУ «ФКП росреестра» по Алтайскому краю) площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
Итого по муниципальному образованию, в т.ч.	26501		26501
Земли сельскохозяйственного назначения	22851,38	+96,82(н.п) -1,61(земли пром-ти)	22946,59
Земли населенных пунктов:	549,62	-96,82	452,8
с. Новопесчаное	465,14	-83,82	381,32
с. Новоалексеевка	84,48	-13	71,48
с. Старопесчаное	-	-	-
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного спец назначения	51	+0,05 (полигон ТБО с. Новоалексеевка); + 0,06 скотомогильник (с. Новоалексеевка) + 1,0 поля фильтрации (с. Новоалексеевка) +0,5 (кладбище с. Старопесчаное)	52,61
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе: -рекреационного назначения	8		8
Земли лесного фонда	106	106	106
Земли водного фонда	2935	2935	2935

В генеральном плане отображается проектируемая черта населенного пункта, эти данные будут являться основанием для включения существующих или вновь образованных земельных участков в категорию земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения государственными органами, осуществляющими учет земель.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населенного пункта с учетом развития его планировочной структуры.

2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- техническое перевооружение действующих производственных объектов (оснащение фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ);
- аэрация производственных территории путем создания системы озеленения;
- развитие сетей газоснабжения, перевод котельных на природный газ, в т.ч. ликвидация маломощных, неэффективных котельных, работающих на угле.

2.8.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривают:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

2.8.3 Мероприятия по охране водной среды.

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- разработку проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организацию сбора и очистки сточных вод на производственных и коммунально-складских площадках.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ, другими федеральными законами. Приватизация земельных участ-

ков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа

сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеуказанным ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.8.4 Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

На территории муниципального образования в настоящее время действующий скотомогильник севернее с. Новопесчаное планируется законсервировать т.к. он нарушает санитарно-эпидемиологические нормы (не соответствует требованиям СанПин).

Проектом предусмотрено:

- консервация скотомогильника севернее с. Новопесчаное. (2014-2033 гг.).
- строительство скотомогильника с захоронением в ямах рядом с. Новоалексеевка (0,06 га).
- организация полей фильтрации возле с. Новоалексеевка (1,0 га)

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- организация пляжа на территории населенного пункта (с. Новоалексеевка);
- организация озеленений парковой зоны во всех населенных пунктах.
- создание защитных зелёных насаждений в санитарных зонах производственных зон.

Для вывоза ТБО требуются уборочные машины, количество которых определяется из норм СНиП.

2.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- зоны охраны источников водоснабжения;
- охраняемые зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В с. Новопесчаное: молочные фермы, кирпичный завод, ток, станция сх. машин, машинный двор, мастерская по ремонту сх. техники, кладбище.

В с. Новоалексеевка: ферма КФХ (склады), предприятия III-IV класса опасности, кладбище.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды установлен в размере 30 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ, газопровод высокого давления. Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10 кВ установлены в размере 20 м в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории Новопесчанского сельсовета расположены 5 памятников археологии, 3 памятника истории и культуры. Список объектов культурного наследия МО Новопесчанский сельсовет представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень объектов культурного наследия на территории Новопесчанского сельсовета		
Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
Памятники археологии		
Старопесчаное 1А, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, на месте бывшего с. Старопесчанского, в 0,01 км к северу от кладбища, в 1 км к северо-востоку от базы отдыха (бывший пионерлагерь «Солнечный»)
Старопесчаное 1Б, грунтовый мо-	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания	Бурлинский район, на месте бывшего с. Старопесчанского,

гильник	от 11.03.1998 № 83	в 0,01 км к северу от кладбища, в 1 км к северо-востоку от базы отдыха (бывший пионерлагерь «Солнечный»)
Старопесчаное 3, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Бурлинский район, в 3 км к востоко-северо-востоку от кладбища с. Новоалексеевка
Песчаное I	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Бурлинский район, в 200 м к юго-востоку от с. Новопесчаное
Песчаное II	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	Бурлинский район, в 120 м к северо-востоку от с. Новопесчаное
Памятники истории		
Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Новоалексеевка
Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Новопесчаное
Могила борцов за советскую власть в с. Новопесчаное	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	с. Новопесчаное, центральная площадь

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного значения;

- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

- иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников), включающие в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления

Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты, в границах данных зон, утверждаются Администрацией Алтайского края, на основании проектов по зонам охраны объектов культурного наследия.

2.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

2.11.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На территории муниципального образования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (дефляция).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Мероприятиями по предупреждению опасных геофизических явлений:

- постоянный прием и изучение метеоданных, оценка степени опасности для объектов экономики и населения;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения;
- регламентирование использования транспортных средств;
- обучение населения правилам поведения в условиях угрозы возникновения ЧС.

2.11.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории муниципального образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенно-опасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, автозаправочные станции, склады ГСМ.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- исключить попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах тепло-снабжения предлагается обеспечивать:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограни-

чения хозяйственного освоения территории муниципального образования.

2.11.3 Мероприятия по гражданской обороне.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» образования разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование населённых пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- поддерживать в постоянной готовности систему оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих сельсоветов по использованию сил и средств других объектов, порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет муниципального образования средства для приобретения средств дегазации (нейтрализации) ОХВ.

Проектные предложения.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников предусмотреть устройство съездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд к реке.

Проектом предусмотрено устройство защищенных источников водоснабжения, местоположение которых определяется путем проведения гидрологической разведки.

Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На складах ГСМ предлагается предусматривать устройства, исключающие растекание нефтепродуктов при возможном повреждении наземных резервуаров.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 705 чел. в с.Новопесчаное. Существующие на 01.01.2013 г. противорадиационные укрытия ГО, находящиеся на территории образования представлены в таблице 3.

Таблица 3

ПРУ ГО, находящиеся на территории МО Новопесчанский сельсовет

№ п/п	Наименование организации	Полный адрес месторасположения	Форма собственности ПРУ	Тип ПРУ	Проектная вместимость	Соответствие нормам ИТМ ГО	Готовность к приему укрываемых
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Комитет по образованию Школа	658814, Бурлинский район с.Новопесчаное ул. Центральная 12	муниципальная	БУ	1200	соответствует	Готово к приему

В с. Новопесчаное, в существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, размещается 1200 человек, дополнительных ПРУ не требуется.

В мирное время убежища будут использоваться для нужд экономики и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в течение 12 часов.

В здании сельсовета оборудовать оперативно-технический пункт управления. Разместить и привести в надлежащее положение радиотрансляционные сети сельских поселений требуемое по СНиП 2.01.51-90 и число громкоговорящих средств оповещения населения. Сирены оповещения планируются на территории сельсовета. Сигнальные сирены включаются по команде с пункта управления, расположенного в центральном узле связи и находятся на территории сельсовета. Пункт санитарной обработки предполагается разместить в здании ФАП.

Меры предложены в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития:

- подготовка плана реализации генерального плана;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки;
- подготовка проекта планировки и межевания территории.

Таблица 4

Перечень мероприятий по территориальному планированию МО Новопесчанский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
1. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА					
1	Стадион (школьный)	с. Новопесчаное	0,9 га	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
2	Стадион	с. Новопесчаное	1,25 га	реконструкция	2014-2033
3	Гостиница	с. Новопесчаное	5 мест	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
4	Предприятия бытового обслуживания	с. Новопесчаное	6 мест	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
5	Предприятие бытового обслуживания	с. Новоалексеевка	1 место	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА					
1	Индивидуальные жилые дома	с. Новоалексеевка	183 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2014-2020
2	Индивидуальные жилые дома	с. Новоалексеевка	267 м ²	Разработка проектной документации, строительство	2020-2033
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
1	Стоянка автотранспорта	с. Новопесчаное	0,1 га	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033

2	автодорога	с. Новоалексеевка	0,5 км	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
1	водопроводная сеть	с. Новопесчаное	14,145 км	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
2	межпоселковый газопровод	МО Новопесчанский сс	19,2 км	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
5. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, РЕКРЕАЦИЯ.					
1	Скотомогильник с захоронением в ямах	с. Новоалексеевка	0,06 га	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033
2	Скотомогильник с захоронением в ямах	с. Новопесчаное	0,06 га	Консервация объекта	2014-2033
3	Поля фильтрации	с. Новоалексеевка	1,0 га	Разработка проектной документации, строительство	2014-2033

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО НОВОПЕСЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (по опорному плану)	Расчётный срок (ген.план)
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	26501	26501
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	22851,38	22946,59
1.2	земли населенных пунктов, в том числе:	га	549,62	452,8
	- с. Новопесчаное	га	465,14	381,32
	- с. Новоалексеевка	га	84,48	71,48
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	51	52,61
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	га	8	8
	- рекреационного назначения	га	8	8
1.5	земли лесного фонда	га	106	106

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (по опорному плану)	Расчётный срок (ген.план)
1	2	3	4	5
1.6	земли водного фонда	га	2935	2935
ТЕРРИТОРИЯ с.Новопесчаное				
2	Общая площадь территории в границе населенного пункта с.Новопесчаное	га	465,14	381,32
		%	100	100
2.3	Жилая зона, в том числе:	га	137,77	122,96
		% от общей площади земель в установленных границах села	29,62	32,25
	усадебной жилой застройки	га	137,77	122,96
		%	29,62	32,25
2.2	Общественно-деловая зона,	га	7,09	19,74
		%	1,52	5,18
2.3	Производственная зона,	га	31,88	24,47
		%	6,85	6,42
2.4	Зона инженерной инфраструктуры,	га	0,42	0,35
		%	0,09	0,09
2.5	Рекреационная зона	га	0,77	31,58
		%	0,17	8,28
2.6	Территория общего пользования	га	285,23	49,96
		%	61,32	13,10
2.7	Зона специального назначения, (кладбище):	га	1,98	1,98
		%	0,43	0,52
2.8	Резервный фонд	га	-	130,28
		%	-	34,16
2.9	зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник, полигон ТБО)	га	0,05	0,05
		Внешняя зона		
2.10	Промышленная зона	га	-	10,31
		Внешняя зона		
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	842	830
		% роста от существующей численности постоянного населения	100	100
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	1,9	2,1
3.3	Возрастная структура населения:			
	младше трудоспособного возраста	чел.	157	148
		%	18,7	17,8
	трудоспособного возраста	чел.	508	525
		%	60,3	63,3
	старше трудоспособного возраста	чел.	177	157

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (по опорному плану)	Расчётный срок (ген.план)
1	2	3	4	5
		%	21,0	18,9
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м ² / чел.	22	23
4.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ.. тыс.м2	18528	19090
		домов	226	221
		%	100	100
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ.. тыс. м2	-	494
		домов	-	48
		%	-	22
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	Собщ. тыс.м2	18528	18034
		домов	226	173
		%	100	78
4.5	Проектируемый жилищный фонд (с учётом строительства, реконструкции, сноса из СЗЗ)	Собщ.. тыс. м2	-	562
4.6	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда	60	100
	канализацией	%	10	10
	централизованным теплоснабжением	%	20	20
	электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебно-образовательные объекты			
	детский сад «Зернышко»	объект	1	1
		мест	96	96
	школа	мест	275	275
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
	ФАП	объект	1	1
5.3	Объекты спортивного назначения			
	стадион сельский	га	-	1,25
	стадион (школьный)	га	-	0,9
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	сельский дом культуры (СДК)	объект	1	1
		мест	400	400
	библиотека (детская, взрослая)	объект	1	1
5.5	Объекты торговли и общественного питания			
	магазины	кв.м. торг. площади	823,5	823,5
	предприятия общественного питания (столо-	посадочных мест	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (по опорному плану)	Расчётный срок (ген.план)
1	2	3	4	5
	вая)			
5.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
	предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	6
	гостиница	мест	-	5
5.7	административно-деловые и хозяйственные объекты, объекты связи			
	административное здание	объект	1	1
	почта	объект	1	1
5.8	Объекты специального назначения			
	кладбище	га	1,98	1,98
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	39,05	32,43
	главные улицы	км	4,22	3,00
	основные улицы	км	24,38	20,60
	второстепенные улицы и проезды	км	10,45	8,83
	автокасы	объект	1	1
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление всего, в том числе	куб. м/в сутки	508,18	508,18
	-на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	163, 27	221,73
	-на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	58,45	58,45
	водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	2,160	2,160
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	160	160
7.2	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	1,245	1,245
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	0,684	0,684
	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,561	0,561
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.	1,6	1,6
7.3	Теплоснабжение			
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	1432,42	1432,42
7.4	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	60	100
ТЕРРИТОРИЯ				
с. Новоалексеевка				
2	Общая площадь территории в границе насе-	га	84,48	71,48

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (по опорному плану)	Расчётный срок (ген.план)
1	2	3	4	5
	ленного пункта с. Новоалексеевка, в том числе:	%	100	100
2.1	жилая зона	га	35,90	29,70
		%	42,50	46,13
2.2	общественно-деловая зона	га	1,23	5,98
		%	1,46	9,29
2.3	производственная зона	га	2,50	2,48
		%	2,96	3,85
2.5	рекреационные зоны	га	0,74	13,59
		%	0,88	15,08
2.6	территория общего пользования	га	41,93	7,39
		%	49,63	6,48
2.7	зоны специального назначения, (ритуального назначения)	га	2,18	-
		%	2,57	-
2.9	Резервный фонд	га	-	12,34
		%	-	19,17
2.9	зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник, полигон ТБО)	га	0,05	0,05
		Внешняя зона		
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	159	180
		% роста от существующей численности постоянного населения	100	100
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	1,9	2,7
3.3	Возрастная структура населения			
	младше трудоспособного возраста	чел.	33	35
		%	20,8	19,5
	трудоспособного возраста	чел.	97	115
		%	61,0	64,0
	старше трудоспособного возраста	чел.	29	30
		%	18,2	16,5
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м2/ чел.	27,9	28
4.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ.. тыс.м2	4437	5040
		кол-во домов	54	61
		%	100	100
4.3	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ.. тыс. м2	-	336
		домов	-	12
		%	-	19,7
4.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ.. тыс. м2	4437	4437
		домов	54	49
		%	100	80,3
4.5	Проектируемый жилищный фонд (с учётом строительства, реконструкции, сноса из СЗЗ)	Собщ.. тыс. м2	-	267

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (по опорному плану)	Расчётный срок (ген.план)
1	2	3	4	5
4.6	Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением	%	100	100
	связью	%	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебно-образовательные объекты			
	школа	мест	25	25
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
	ФАП	объект	1	1
5.3	Объекты культурно-досугового назначения			
	сельский дом культуры (СДК)	объект	1	1
		мест	40	40
5.4	Объекты торгового назначения и общественного питания			
	магазины	кв.м. торг. площади	95	95
5.5	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1	1
5.6	Объекты специального назначения			
	кладбище	га	1,62	-
	кладбище (внешняя зона)	га	0,56	2,18
	полигон ТБО (внешняя зона)	га	0,05	0,05
	скотомогильник (внешняя зона)	объект	1	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	8	5,2
	главных улиц	км	1	1
	улиц в жилой застройке	км	7	4,2
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	-всего	млн. кВт. ч./в год	0,092	0,092
	в том числе:			
	-на производственные нужды	млн. кВт.ч/в год	0,003	0,003
	-на коммунально -бытовые нужды	млн.кВт. ч./в год	0,089	0,089
	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.	1,8	1,8
7.2	Связь			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	50	100