

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

26 февраля 2016 года

№ 50

с. Бурла

**Об утверждении Порядка определения
размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся
в собственности муниципального
образования Бурлинский район
Алтайского края**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 26 Устава муниципального образования Бурлинский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края (приложение прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать путём размещения на официальном Интернет-сайте Администрации Бурлинского района и информационных стендах органов местного самоуправления района.

Глава района

А.Н. Сапай

ПОРЯДОК
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Бурлинский район Алтайского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Бурлинский район Алтайского края (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случаях, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

4. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается на основании постановления Администрации Бурлинского района Алтайского края.

5. Размер платы, порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков указываются в соглашении об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут и Администрацией Бурлинского района, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в соглашении об установлении сервитута. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута.

9. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.