

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к письму Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края

от 24.06.2016 № 01-05/007349

**Информация
об основных изменениях, внесенных в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы от 25 мая 2016 года**

№ п/п	Норма законодательства, действующая до внесения изменений	Действующая норма законодательства	Примечание
<i>Подпункт «е» пункта 2 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – «Правила»):</i>			
1	«е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным в соответствии с условиями за исключением за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;	«е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;	Социальную выплату можно направлять на погашение ипотечного кредита вне зависимости от срока его оформления.
<i>Пункт 7 Правил:</i>			
2	«7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых поме-	«7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых поме-	

	<p>щениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;</p>	<p>щениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>Или оформить жилищное поощрительное свидетельство на приобретение или строительство жилого помещения, а также вносить суммарный размер оплаты жилищных услуг, при условии, что выплаты в пользу поощрения жилищных услуг и оплаты жилищных услуг по договорам социального найма не (или) достигли установленного законом, помещением жилищного назначения (жилищно-коммунального назначения) в многоквартирном здании на территории соответствующего</p>	
<i>Подпункт «д» пункта 19 Правил:</i>			
3	<p>«д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного 21 января 2006 г. № 31 (срок погашения 2010 г. в полном объеме)»;</p>	<p>«д) копия кредитного договора (договора займа);</p> <p>5) документ, подтверждающий, что молодая семья, являющаяся ипотечным заемщиком в отношении жилого помещения, в соответствии с условиями и условиями ипотечного займа на момент заключения кредитного договора (договора займа) и в момент подачи заявления о выдаче ипотечного займа</p> <p>6) справка из кредитного учреждения о сумме остатка ипотечного долга и сумме ипотечных процентов, выплаченных заемщиком за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)</p>	<p>В случае использования социальной выплаты на погашение ипотечного кредита молодая семья предоставляет в банк:</p> <p>копию кредитного договора вне зависимости от срока его оформления;</p> <p>документ о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент оформления ипотечного договора или жилищного займа.</p> <p>Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p>
<i>Пункт 31 Правил:</i>			
4	<p>«31. Для получения свидетельства о праве на</p>	<p>31. Для получения свидетельства о праве на по-</p>	<p>Сокращен срок предоставления молодыми семья-</p>

	<p>получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы...»</p>	<p>лучение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы...»</p>	<p>ми документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты с 1 месяца до 15 рабочих дней.</p>
--	--	--	---

Пункт 38 Правил:

<p>5</p>	<p>Дополнен абзацем четвертым;</p>	<p>«6. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.»</p>	<p>В случае использования социальной выплаты на погашение ипотечного кредита общая площадь жилого помещения, приобретаемого молодой семьей, не должна быть менее учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления на дату государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение (жилой дом) и не может быть менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления на день принятия решения на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В месте приобретения жилого помещения (строительного объекта) площадь жилого помещения, устанавливаемая в Едином государственном реестре недвижимости, должна быть не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления на дату государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение.</p>
----------	------------------------------------	---	---

Пункт 46 Правил:

<p>5</p>	<p>«46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.»</p>	<p>«46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.»</p>	<p>В соответствии с приказом Минстроя России № 223/пр от 05.05.2014 к жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения: отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания</p>
----------	---	---	---

				<p> блок в составе состояще- го из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с сосед- ним блоком или соседними блоками, расположен на от- дельном земельном участке и имеет выход на террито- рию общего пользования; квартира в многоквартир- ном доме </p>
--	--	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к письму Главного управления
образования и молодежной поли-
тики Алтайского края

от 24.08.2016 № 02-05/057844

Образец

текста письма молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

«С 10 июня текущего года вступили в силу изменения в правила предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – «подпрограмма») социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, а именно:

1) *Социальная выплата может быть направлена на погашение ипотечного кредита (вне зависимости от срока его оформления) на приобретение (строительство) жилья экономического класса.*

В этом случае, молодой семье, до оформления ипотечного договора или жилищного займа, необходимо обратиться в жилищную комиссию по месту жительства с целью получения документа о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент оформления ипотечного договора. При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть менее учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления (например, семья из 3 человек в г. Барнауле может приобрести (построить) жилье не менее 36 м², так как учетная норма в г. Барнауле установлена в размере 12 м² на человека).

К жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:

отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

квартира в многоквартирном доме;

2) *Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и необходимый пакет документов.*

Таким образом, срок предоставления молодыми семьями документов для получения свидетельства сокращен с 1 месяца до 15 рабочих дней. В случае предоставления документов с нарушением указанного срока орган местного самоуправления вправе отказать молодой семье в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

3) *В случае направления социальной выплаты на строительство жилого дома молодая семья, наряду с другими документами, предоставляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок».*